

## Teilnahmebedingungen

### Rücktritt

Der Rücktritt muss gegenüber der VWA Baden schriftlich erklärt werden. Erfolgt ein Rücktritt bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn, entfällt die Teilnahmegebühr. Geht die Mitteilung über einen Rücktritt später als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei der VWA Baden ein, stellt diese den entstandenen Aufwand - in der Regel 80% der Teilnahmegebühr - in Rechnung. Alternativ besteht die Möglichkeit, einen Gutschein in Höhe von 30 % der Teilnahmegebühr zu erhalten und diesen zu einem späteren Zeitpunkt bei der Anmeldung zu einem Seminar der VWA Baden einzulösen.

Im Übrigen bleibt bei Nichtteilnahme ohne vorherigen Rücktritt der Anspruch auf die volle Seminargebühr bestehen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die Absage von Seminaren, z. B. bei Verhinderung eines Dozenten oder zu geringer Teilnehmerzahl, vorbehalten müssen.

In diesem Fall erstattet die Akademie umgehend die gezahlte Teilnehmergebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

## Weitere Seminare 2020 (Auszug)

- **Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil I**  
Grundlagen zu Vertrag, Miete, Betriebskosten, Mietmängel  
04.02.2020, Sem.- Nr.: 2020-59121K
- **Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil II**  
Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung  
17.03.2020, Sem.- Nr.: 2020-59122K
- **Die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung - Aktuell**  
24.03.2020, Sem.- Nr.: 2020-59125K
- **Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil III**  
Mieterhöhung und Kündigung  
13.05.2020, Sem.- Nr.: 2020-59123K
- **Allgemeines Pachtrecht**  
Inkl. Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht  
25.06.2020, Sem.- Nr.: 2020-59133K
- **Mietrecht aktuell 2020 – Gewerberaummietrecht**  
Aktuelle Rechtsprechung  
17.09.2020, Sem.- Nr.: 2020-59129K
- **Mietrecht aktuell 2020 – Wohnraummietrecht**  
Aktuelle Rechtsprechung  
09.12.2020, Sem.- Nr.: 2020-59130K

Weitere Seminare und Informationen aus unserem Fortbildungsprogramm finden Sie unter:

[www.vwa-baden.de](http://www.vwa-baden.de)



Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie  
Baden in Karlsruhe

## Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen



# Neu

## SEMINAR

## Grundlagen der Betriebskostenabrechnung

- inkl. Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Karlsruhe  
16. Januar 2020  
Seminarnummer: 2020-59127K

## Grundlagen der Betriebskostenabrechnung

---

### Zum Seminar

„**Aller Anfang ist schwer.**“

Die Betriebskostenabrechnung inkl. Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung gehört zu der wichtigsten Aufgaben der Liegenschaftsverwaltung.

In dem Seminar können Sie Ihre Fachkenntnisse aufbauen und auf den neusten Stand bringen. So können Sie Fehler vermeiden und dank der erworbenen Fachkenntnisse souverän bei Kundenreklamationen sowie Verhandlungen mit Messdienstleister reagieren.

**Auch Im Fokus:** Beispiele Ihrer Liegenschaften

### Zielgruppe

Besonders geeignet für Neu- und Quereinsteiger/-innen und Auszubildende, Vorkenntnisse sind nicht notwendig.

### Seminarmethodik

**Praxis orientiert**, kurze Theorieblöcke und ihre Anwendung anhand von Praxisbeispielen in der dafür reservierten Zeit

denn:

„**Man sieht nur das, was man weiß.**“

Theodor Fontane

## Programm, 16.01.2020

---

- Rechtsquellen
- Grundlagen der Betriebskostenabrechnung
- Abrechnungsstruktur
- Grundlagen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung
- Abrechnungsstruktur
- Messdienstleister
- Nutzerwechsel
- Schätzung

### Referentin

#### Anat Wand

Sachverständige Betriebskosten, Heiz- und Warmwasser Abrechnung, Messtechnische Konzepte, Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024. Immobilienfachwirtin mit über 20 Jahren Berufserfahrung unter anderem Leitung Großkunden Center der Firma ista. Mehr... <http://www.wand-sachverstaendige.de/>

### Seminarzeiten

09.00 – 10.30 Uhr

10.45 – 12.15 Uhr

13.30 – 15.00 Uhr

15.15 – 16.45 Uhr

## Veranstaltungsort/Teilnahmebedingungen

---

### Veranstaltungsort

VWA Baden, Studienhaus oder Studienforum, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe (eine Anfahrtsskizze wird mit der Anmeldebestätigung zugesandt).

**Hinweise zu den Seminarräumen finden Sie an unseren Informationstafeln im Eingangsbereich.**

**Die Akademie ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln günstig zu erreichen:**

**vom Hauptbahnhof**

bis Haltestelle „Yorckstraße“ mit der Straßenbahnlinie 2 in Richtung ZKM - Siemensallee (ca. 17 Min. ohne Umsteigen)

**Die Akademie liegt direkt gegenüber der Haltestelle Yorckstraße (neben der ARAL-Tankstelle)**

Parkmöglichkeiten bestehen im Hof des Studienhauses und in den Seitenstraßen.

### Anmeldungen

bitten wir schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) an die Geschäftsstelle der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden, Studienhaus, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe, zu richten. Sie können sich auch online anmelden über [www.vwa-baden.de](http://www.vwa-baden.de) / Bildungsangebot / Seminare, Lehrgänge, Tagungen... / Detailprogramme.

☎ 07 21/98 55 0 – 17, ☎ 07 21/98 55 0 – 19

✉ [edith.schucker@vwa-baden.de](mailto:edith.schucker@vwa-baden.de)

🌐 [www.vwa-baden.de](http://www.vwa-baden.de)

**Organisation:** Frau Schucker, Frau Schneider

**Teilnahmegebühr: 285,00 €**

(inkl. Mittagessen)

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Akademie geht davon aus, dass die Anstellungskörperschaften den Teilnahmebetrag sowie die Reisekosten übernehmen (§ 23 Abs. 2 LRKG und VV).