



### Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen von Planungs- und Bauordnungsämtern, Bürgermeister und Architekten sowie Fachanwälte.

### Zum Seminar

Der Umgang mit Eigen- und Fremdwerbeanlagen ist ein „Dauerbrenner“ für Planer und Bauämter; außer Baurecht sind dabei auch Straßen-, Straßenverkehrs- und Naturschutzrecht zu beachten.

Auch die Einordnung und Eindämmung von Wettbüros stellt Herausforderungen, zumal Betreiber sich nach dem Prinzip „Igel schlägt Hase“ phantasievolle Umgehungsvarianten einfallen lassen.

Zunehmend wichtig ist auch die Abgrenzung der in Wohngebieten zulässigen „Läden“ von anderen Gewerbebetrieben. Schließlich hat die BauGB-Novelle 2017 Ferienwohnungen und Nebenwohnungen erstmals eigenständig geregelt. Dies eröffnet neue Steuerungsmöglichkeiten, wirft aber auch Probleme bei der Abgrenzung zu anderen Wohn- und Beherbergungsformen auf.

Schließlich gilt es auch, die städtebaulichen Einstufung von Bordellen und vergleichbaren Betrieben zu kennen und zu nutzen.

Diesen Themenkreisen widmet sich das Seminar vor dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung. Auf zusätzliche brandneue Anlagenformen kann ggf. eingegangen werden.

### 1. Werbeanlagen in der Rechtsprechung

- Neue Arten von Werbeanlagen
- Abgrenzung zu anderen Anlagen
- Steuerung im Bplan und in ÖBV
- Zulässigkeit in Baugebieten
- Werbung und Lichtimmissionen
- Neues zur Verunstaltung
- Verkehrsgefährdung
- Abstandsflächenenerheblichkeit
- Nachbarschutz
- Naturschutz/Straßenrecht

### 2. Wettbüros und Wettannahmestellen

- Merkmale und Abgrenzung
- Steuerung in Bebauungsplänen
- Auswirkungen (Lärm, Trading down)
- Auswirkungen des LglückspielG

### 3. Bordelle und Wohnungsprostitution im MU

### 4. Wohntypen im Baurecht

- Allgemeines Wohnen
- Begriff „Wohngebäude“
- betriebs-/landwirtschaftliches Wohnen
- Ferienwohnungen
- Zweitwohnungen
- Wohnen und Beherbergungsbetriebe (vor allem bei Monteursunterkünften)
- Wohnen in Wochenendhaus- und Erholungssondergebieten
- Ferienhäuser

### 5. „Läden“

- (Abgrenzung zu sonstigen Einzelhandels-/Gewerbebetrieben) §§ 3 und 4a BauNVO

**Aus Aktualitätsgründen sind Änderungen und/oder Ergänzungen der Themenbereiche möglich und wahrscheinlich.**

### Referent

**Dr. Klaus Schaeffer,**  
Vorsitzender Richter a. D.  
am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg,  
Mannheim

### Seminarzeiten

09.00 – 10.30 Uhr  
10.45 – 12.15 Uhr  
13.30 – 15.00 Uhr  
15.15 – 16.45 Uhr

### Veranstaltungsort

VWA Baden, Studienhaus oder Studienforum,  
Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe (eine  
Anfahrtsskizze wird mit der Anmeldebestätigung  
zugesandt).

**Hinweise zu den Seminarräumen finden Sie an unseren Informationstafeln im Eingangsbereich.**

**Die Akademie ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln günstig zu erreichen:**

### vom Hauptbahnhof

bis Haltestelle „Yorckstraße“ mit der  
Straßenbahnlinie 2 in Richtung ZKM - Siemensallee  
(ca. 17 Min. ohne Umsteigen)

**Die Akademie liegt direkt gegenüber der Haltestelle Yorckstraße (neben der ARAL-Tankstelle)**

Parkmöglichkeiten bestehen im Hof des  
Studienhauses und in den Seitenstraßen.