

Teilnahmebedingungen

Anmeldungen

bitten wir schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) an die Geschäftsstelle der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden, Studienhaus, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe, zu richten. Sie können sich auch online anmelden über www.vwa-baden.de / Bildungsangebot / Seminare, Lehrgänge, Tagungen... / Detailprogramme.

☎ 07 21/98 55 0 – 17, ☎ 07 21/98 55 0 – 19

✉ edith.schucker@vwa-baden.de

🌐 www.vwa-baden.de

Organisation: Frau Schucker, Frau Schneider

Teilnahmegebühr: 250,00 €
(inkl. Mittagessen)

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Akademie geht davon aus, dass die Anstellungskörperschaften den Teilnahmebetrag sowie die Reisekosten übernehmen (§ 23 Abs. 2 LRKG und VV).

Rücktritt

Der Rücktritt muss gegenüber der VWA Baden schriftlich erklärt werden. Erfolgt ein Rücktritt bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn, entfällt die Teilnahmegebühr. Geht die Mitteilung über einen Rücktritt später als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei der VWA Baden ein, stellt diese den entstandenen Aufwand - in der Regel 80% der Teilnahmegebühr - in Rechnung. Alternativ besteht die Möglichkeit, einen Gutschein in Höhe von 30 % der Teilnahmegebühr zu erhalten und diesen zu einem späteren Zeitpunkt bei der Anmeldung zu einem Seminar der VWA Baden einzulösen.

Weitere Seminare 2019 (Auszug)

Im Übrigen bleibt bei Nichtteilnahme ohne vorherigen Rücktritt der Anspruch auf die volle Seminargebühr bestehen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die Absage von Seminaren, z. B. bei Verhinderung eines Dozenten oder zu geringer Teilnehmerzahl, vorbehalten müssen.

In diesem Fall erstattet die Akademie umgehend die gezahlte Teilnehmergebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.



- **Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil III**
Mieterhöhung und Kündigung
17.07.2019, Sem.- Nr.: 2019-59123K
- **Allgemeines Pachtrecht**
Inkl. Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht
22.10.2019, Sem.- Nr.: 2019-59133K
- **Mietrecht aktuell 2019**
- **Gewerberaummietrecht**
Aktuelle Rechtsprechung
18.09.2019, Sem.- Nr.: 2019-59129K

Weitere Seminare und Informationen aus unserem Fortbildungsprogramm finden Sie unter:

www.vwa-baden.de



Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie
Baden in Karlsruhe

Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen



SEMINAR

Mietrecht aktuell 2019 Wohnraummietrecht

- Aktuelle Rechtsprechung

Karlsruhe
03. Dezember 2019
Seminarnummer: 2019-59130K

Zum Programm

Jedes Jahr erstellt Rechtsanwalt Hannemann eine Zusammenfassung der aktuellen Rechtsprechung im Wohnraummietrecht, insbes. der Entscheidungen des Bundesgerichtshofs (BGH), der dieses Rechtsgebiet prägt.

Ausschnitt aus den voraussichtlichen Themen (die bis zum Seminartermin veröffentlichte Rechtsprechung wird berücksichtigt)

Vertragsschluss und Vertragsinhalt, z. B.

- Wirkung einer Renovierungsvereinbarung zwischen Vor- und Nachmieter?
- Zulässigkeit von Verjährungsfristverlängerungsklauseln
- Widerruf einer Zustimmung zur Mieterhöhung?

Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses, z. B.

- Fristsetzungserfordernis bei Beschädigung der Mietsache?
- Gewährleistungsansprüche bei Schimmelpilzgefahr aufgrund Wärmebrücken?
- Rückforderungsanspruch trotz vorbehaltloser Mietzahlung in Mangelkenntnis?
- Aktuelles zur Untermiete

Mietpreisrecht

1. Aktuelle Rechtsprechung zur Mietpreisbremse/Mietanpassungsgesetz 2019
2. Mieterhöhung, z.B.
 - Modernisierungsmieterhöhung nach dem Mietanpassungsgesetz 2019
 - Neues zur formellen Wirksamkeit von Mieterhöhungen
3. Betriebskosten und ihre Abrechnung, z.B.
 - Verteilung der Darlegungs- und Beweislast bei erheblichen Kostensteigerungen

- Erleichterung der Anforderungen an die formelle Wirksamkeit einer Betriebskostenabrechnung
- Folgen der verspäteten WEG-Abrechnung auf die mietrechtliche Ausschlussfrist

4. Mietsicherheiten, z.B.

- Zulässiger Zugriff wegen bestrittener Forderungen nach Vertragsende?

Beendigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

1. Ordentliche Kündigung, z.B.

- Neues zur Eigenbedarfs- und Verwertungskündigung
- Anforderung an die Kündigung wegen Berufs- oder Geschäftsbedarfs
- Schadensersatz bei vorgetäuschter Kündigung und der Verletzung von Nebenpflichten

2. Fristlose Kündigung, z.B.

- Weiterentwicklung der BGH-Rechtsprechung zur Zahlungsverzugskündigung

3. Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses, z. B.

- Voraussetzungen und Höhe der Nutzungsschädigung nach § 546 a BGB?

Prozessrecht

- Aktuelles zur Saldoklage

Die bis zum Seminartermin veröffentlichte Rechtsprechung wird berücksichtigt!

Referent

Rechtsanwalt Thomas Hannemann,
Anwalts- und Steuerkanzlei
Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seit 1986 Anwalt in Karlsruhe mit den Kernkompetenzen: Immobilienrecht (u.a. Bau- und Architektenrecht; Bauträgerrecht, Miet- und Pachtrecht; Wohnungseigentumsrecht, Maklerrecht), Bank- und Kapitalmarktrecht, Unternehmens- und Gesellschaftsrecht sowie

Vertragsrecht und Erbrecht; Vorstandsvorsitzender der ARGE „Mietrecht und Immobilien“ beim Deutschen Anwaltsverein; Mitherausgeber der Neuen Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht (NZM); vielfältige Veröffentlichungen und Vorträge; empfohlen in der FOCUS-Anwaltsexpertenliste.

Seminarzeiten

09.00 – 10.30 Uhr

10.45 – 12.15 Uhr

13.30 – 15.00 Uhr

15.15 – 16.45 Uhr

Veranstaltungsort

VWA Baden, Studienhaus oder Studienforum, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe (eine Anfahrtsskizze wird mit der Anmeldebestätigung zugesandt).

Hinweise zu den Seminarräumen finden Sie an unseren Informationstafeln im Eingangsbereich.

Die Akademie ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln günstig zu erreichen:

vom Hauptbahnhof

bis Haltestelle „Yorckstraße“ mit der

- Straßenbahnlinie 2 in Richtung Z K M - Siemensallee (ca. 17 Min. ohne Umsteigen)

Die Akademie liegt direkt gegenüber der Haltestelle Yorckstraße (neben der ARAL-Tankstelle)

Parkmöglichkeiten bestehen im Hof des Studienhauses und in den Seitenstraßen.