

Die Baunutzungsverordnung

Zielgruppe

Alle, die die Baunutzungsverordnung anwenden. Dies sind zunächst Gemeinden und Städte als Plangeber sowie Baurechtsbehörden im Rahmen der Anwendung und Interpretation von Bebauungsplänen. Aber auch für Bauherren, Architekten und Lageplanersteller gehört die BauNVO zur täglichen Arbeit.

Seminarziel

Ziel des Seminars ist die Erlangung einer höheren Sicherheit bei der Anwendung der Baunutzungsverordnung. Dies bedeutet zum einen mehr Kompetenz bei der Gestaltung entsprechender planungsrechtlicher Festsetzungen eines Bebauungsplans für die planende Gemeinde – aber auch mehr Professionalität bei der Anwendung des Planungsrechts als Baurechtsbehörde.

Zum Programm

Nach der Darstellung der grundlegenden Systematik der BauNVO und ihres Bezugs zum planungsrechtlichen Teil des Baugesetzbuchs werden die einzelnen Regelungen ausführlich dargestellt und erläutert. Dies sind zum einen unter besonderer Berücksichtigung des neuen urbanen Gebiets die verschiedenen Baugebiete, die Möglichkeiten zur Modifizierung der Baugebiete und die Besonderheiten von Sondergebieten.

Auch die Regelungen zu Stellplätzen und Garagen, Gebäuden und Räume für freie Berufe, die neue Begriffsdefinition der Ferienwohnung sowie die Anwendung von § 15 BauNVO werden diskutiert. Darüber hinaus werden die verschiedenen Varianten der Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung sowie die Regelungen zur Bauweise und zur überbaubaren Grundstücksfläche erklärt. Dabei wird besonders Wert auf eine lebendige und praxisnahe Vermittlung unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechungsnachweise gelegt.

Programm, 26.11.2019

Einführung

- Aufgabe und Zweck der BauNVO
- Bezüge zum Baugesetzbuch
- Bezüge zur Landesbauordnung
- Anwendung von § 15 BauNVO

Die Baugebiete

- Reine Wohngebiete – allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete – urbane Gebiete
- Gewerbegebiete - Industriegebiete
- Modifizierung von Baugebieten – Fremdkörperfestsetzung

Sondergebiete

- Sondergebiete, die der Erholung dienen
- Sonstige Sondergebiete
- Sondergebiete für großflächigen Einzelhandel

Stellplätze, freie Berufe, Ferienwohnungen

- Stellplätze und Garagen
- Gebäude und Räume für freie Berufe
- Ferienwohnungen

Maß der Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

- Maß der Nutzung wie Höhe baulicher Anlagen, GRZ, GFZ, BMZ, Zahl der Vollgeschosse
- Offene, geschlossene und abweichende Bauweise
- Überbaubare Grundstücksflächen

Hinweis

Bitte bringen Sie die Texte des Baugesetzbuchs, der Baunutzungsverordnung und der Landesbauordnung Baden-Württemberg mit!

Veranstaltungsort/Teilnahmebedingungen

Referent

Manfred Busch,

Baudirektor und stellv. Referatsleiter im Referat Raumordnung, Baurecht und Denkmalschutz im Regierungspräsidium Karlsruhe; Referent für Raumordnung, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Mitautor der Kommentierung und Vorschriftensammlung „Das neue Baurecht in Baden-Württemberg“, des Kommentars der LBO und LBOAVO und des Fachbuchs „Abstandsflächenrecht in Baden-Württemberg“ (alle im Boorberg-Verlag).

Seminarzeiten

09.00 – 10.30 Uhr

10.45 – 12.15 Uhr

13.30 – 15.00 Uhr

15.15 – 16.45 Uhr

Veranstaltungsort

VWA Baden, Studienhaus oder Studienforum, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe (eine Anfahrtsskizze wird mit der Anmeldebestätigung zugesandt).

Hinweise zu den Seminarräumen finden Sie an unseren Informationstafeln im Eingangsbereich.

Die Akademie ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln günstig zu erreichen:

vom Hauptbahnhof

bis Haltestelle „Yorckstraße“ mit der Straßenbahnlinie 2 in Richtung ZKM - Siemensallee (ca. 17 Min. ohne Umsteigen)

Die Akademie liegt direkt gegenüber der Haltestelle Yorckstraße (neben der ARAL-Tankstelle)

Parkmöglichkeiten bestehen im Hof des Studienhauses und in den Seitenstraßen.