

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: 259,00 €
(inkl. Mittagessen)

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Akademie geht davon aus, dass die Anstellungskörperschaften den Teilnahmebetrag sowie die Reisekosten übernehmen (§ 23 Abs. 2 LRKG und VV).

Rücktritt

Der Rücktritt muss gegenüber der VWA Baden schriftlich erklärt werden. Erfolgt ein Rücktritt bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn, entfällt die Teilnahmegebühr. Geht die Mitteilung über einen Rücktritt später als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei der VWA Baden ein, stellt diese den entstandenen Aufwand - in der Regel 80% der Teilnahmegebühr - in Rechnung. Alternativ besteht die Möglichkeit, einen Gutschein in Höhe von 30 % der Teilnahmegebühr zu erhalten und diesen zu einem späteren Zeitpunkt bei der Anmeldung zu einem Seminar der VWA Baden einzulösen.

Im Übrigen bleibt bei Nichtteilnahme ohne vorherigen Rücktritt der Anspruch auf die volle Seminargebühr bestehen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die Absage von Seminaren, z. B. bei Verhinderung eines Dozenten oder zu geringer Teilnehmerzahl, vorbehalten müssen.

In diesem Fall erstattet die Akademie umgehend die gezahlte Teilnehmergebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Weitere Seminare 2019 (Auszug)

- **Die Baunutzungsverordnung**
Systematik und Anwendung
Rechtssichere Festsetzung von Art und Maß der Nutzung, der Bauweise sowie der überbaubaren Grundstücksflächen
26.11.2019, Sem.-Nr.: 2019-60008K
- **Bebauungspläne zügig und effizient erstellen Praktiker-Workshop**
Rechtssicherer Umgang mit dem vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB sowie dem beschleunigten Verfahren gem. § 13a und 13b BauGB
26.09.2019, Sem.-Nr.: 2019-60015K
- **Aktuelle bauliche Anlagen**
Werbeanlagen, erneuerbare Energie, Vergnügungsstätten, Einzelhandel, Wohnformen, Wettbüros
14.10.2019, Sem.-Nr.: 2019-60028K
- **Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg**
04.07.2019, Sem.-Nr.: 2019-60034K
- **Abstandsflächenrecht im Spannungsverhältnis von Rechtsprechung und Behördenpraxis**
30.09.2019, Sem.-Nr.: 2019-60039K
- **Bauordnungsrecht - Einsteigerseminar Teil 1**
- Materielle Anforderungen
- Grundlegende Vermittlung der materiellen Anforderungen der LBO/LBOAVO illustriert und erläutert an zahlreichen praxisrelevanten Beispielen
22.10.2019, Sem.-Nr.: 2019-60040K
- **Bauordnungsrecht - Einsteigerseminar Teil 2**
- Baurechtliche Verfahren
- Grundlegende Vermittlung der verfahrensbezogenen Anforderungen, illustriert und erläutert an zahlreichen praxisrelevanten Beispielen
19.11.2019; Sem.-Nr.: 2019-60041K



Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie
Baden in Karlsruhe



SEMINAR

Die Baulast

- **Anwendungsfeld und Grenzen**

Zur Anerkennung bei der
Architektenkammer eingereicht!

Karlsruhe
18. Dezember 2019
Seminarnummer: 2019-60072K

Die Baulast – Anwendungsfeld und Grenzen

Zum Seminar

Das Seminar führt systematisch in Verfahren, Voraussetzungen und Möglichkeiten von Baulasten nach §§ 71, 72 LBO ein.

Der Schwerpunkt liegt dabei auf dem Praxisbezug anhand der aktuellen Rechtsprechung.

Hinweis

Die Teilnehmer/-innen werden gebeten, eine aktuelle Fassung der LBO und des BauGB/BauNVO mitzubringen.

Programm, 18.12.2019

- **Baulast oder Grunddienstbarkeit?**
- **Begriff, Inhalt und Rechtswirkungen**
- **Entstehung, Verzicht, Erlöschen**
- **Baulasten im Bauordnungsrecht (Fallgruppen)**
 - Überfahrtsbaulast
 - Abstandsbaulast
 - Vereinigungsbaulast
 - Stellplatzbaulast
 - Brandschutzbaulast
- **Baulasten im Bauplanungsrecht**
 - Vereinigungsbaulast
 - Flächenbaulast
 - „Konfliktbewältigungs“-baulast
 - Immissionsduldungsbaulast?
 - Baulast als Bebauungsplanersatz?
- **Rechts- und Nachbarschutz bei Baulasten**
- **Aktuelle Anwendungsfälle in der Rechtsprechung**

Referent

Dr. Klaus Schaeffer,

Vorsitzender Richter a. D.
am VGH Baden-Württemberg
(Vorsitzender a. D. des 3. Bausenats),
Mannheim

Seminarzeiten

09.00 – 10.30 Uhr
10.45 – 12.15 Uhr
13.30 – 15.00 Uhr
15.15 – 16.45 Uhr

Veranstaltungsort/Teilnahmebedingungen

Veranstaltungsort

VWA Baden, Studienhaus oder Studienforum,
Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe (eine
Anfahrtsskizze wird mit der Anmeldebestätigung
zugesandt).

Hinweise zu den Seminarräumen finden Sie an unseren Informationstafeln im Eingangsbereich.

Die Akademie ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln günstig zu erreichen:

vom Hauptbahnhof

bis Haltestelle „Yorckstraße“ mit der
Straßenbahnlinie 2 in Richtung ZKM - Siemensallee
(ca. 17 Min. ohne Umsteigen)

Die Akademie liegt direkt gegenüber der Haltestelle Yorckstraße (neben der ARAL-Tankstelle)

Parkmöglichkeiten bestehen im Hof des
Studienhauses und in den Seitenstraßen.

Anmeldungen

bitten wir schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) an die
Geschäftsstelle der Verwaltungs- und Wirtschafts-
Akademie Baden, Studienhaus, Kaiserallee 12 e,
76133 Karlsruhe, zu richten. Sie können sich auch
online anmelden über www.vwa-baden.de /
Bildungsangebot / Seminare, Lehrgänge, Tagungen
... / Detailprogramme.

☎ +49 (0)721 98550-16, ☎ +49 (0)721 98550-19,

✉ gabriele.reuter@vwa-baden.de,

🌐 www.vwa-baden.de

Organisation: Frau Reuter, Herr Maurer