

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: 250,00 €
(inkl. Mittagessen)

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Akademie geht davon aus, dass die Anstellungskörperschaften den Teilnahmebetrag sowie die Reisekosten übernehmen (§ 23 Abs. 2 LRKG und VV).

Rücktritt

Der Rücktritt muss gegenüber der VWA Baden schriftlich erklärt werden. Erfolgt ein Rücktritt bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn, entfällt die Teilnahmegebühr. Geht die Mitteilung über einen Rücktritt später als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei der VWA Baden ein, stellt diese den entstandenen Aufwand - in der Regel 80% der Teilnahmegebühr - in Rechnung. Alternativ besteht die Möglichkeit, einen Gutschein in Höhe von 30 % der Teilnahmegebühr zu erhalten und diesen zu einem späteren Zeitpunkt bei der Anmeldung zu einem Seminar der VWA Baden einzulösen.

Im Übrigen bleibt bei Nichtteilnahme ohne vorherigen Rücktritt der Anspruch auf die volle Seminargebühr bestehen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die Absage von Seminaren, z. B. bei Verhinderung eines Dozenten oder zu geringer Teilnehmerzahl, vorbehalten müssen.

In diesem Fall erstattet die Akademie umgehend die gezahlte Teilnehmergebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Weitere Seminare 2019 (Auszug)

- **Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden Teil I**
23.09.2019, Sem.-Nr.: 2019-60160K
- **Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden Teil II**
11.11.2019, Sem.-Nr.: 2019-60161K
- **Führung, Auswertung, Publizität, Präsentation einer Kaufpreissammlung nach § 195 BauGB unter Berücksichtigung der neuen Bodenwertrichtlinie (inkl. Behandlung aktueller Fragen)**
04.04.2019, Sem.-Nr.: 2019-60153K
- **VOB/A- Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger/-innen)**
27.01.2019, Sem.-Nr.: 2019-60601K,
- **VOB/B- Das öffentliche Vertragsrecht (auch für Einsteiger/-innen)**
04.06.2019, Sem.-Nr.: 2019-60602K
- **VOB/B – Nachträge und Abrechnung**
15.07.2019, Sem.-Nr.: 2019-60608K
- **Durchführung öffentlicher Baumaßnahmen**
Systematisches Vorgehen und Methoden zur optimierten Umsetzung
11.07.2019, Sem.-Nr.: 2019-60615K
- **Update Bau- und Ingenieursvertragsrecht**
Wichtige BGH- und OLG-Urteile
04.11.2019, Sem.-Nr.: 2019-60619K



Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie
Baden in Karlsruhe

Bauen und Planen



EINFÜHRUNGSSEMINAR

Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden, Teil III

- Ermittlung von Rechten und Belastungen an Grundstücken
- Aufbau und Inhalt eines SV-Gutachtens
- Wertermittlungsbeispiele

Zur Anerkennung bei der
Architektenkammer eingereicht!

Karlsruhe
10. Dezember 2019
Seminarnummer: 2019-60162K

Grundstückswertermittlung III

Zielgruppe

Das Seminar ist praxisorientiert und geeignet für Sachverständige bzw. angehende Sachverständige, Architekten und Ingenieure, Wohnungsbauunternehmen, Banken und Versicherungen, Grundstücksmakler und Verwaltungs-/Behördenmitarbeiter, insbesondere auch für Bedienstete/Mitarbeiter in den Gutachterausschüssen.

Seminarziel

In diesem Seminar wird eine breite Palette der Bewertungsmethoden und Argumentationsstrategien vermittelt.

Eine Einzelbuchung ist möglich, sofern die in Folge I und II behandelten Bewertungsmethoden bekannt sind.

Nach den Seminarteilen I, II und III sind Sie in der Lage, fundierte Bewertungsgutachten schnell und sicher zu erstellen.

Bitte beachten!

Die Seminarinhalte sind wegen der komplexen Materie auf drei Seminarfolgen aufgeteilt und bauen ineinander auf. Seminarfolgen I und II sollten möglichst zusammen gebucht werden. Programminhalte können dem separat aufgelegten Programmblatt entnommen werden.

Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden, inkl. Behandlung aktueller Fragen

Folge I am 23.09.2019

Sem.-Nr.: 2019-60160K,

Folge II am 11.11.2019,

Sem.-Nr.: 2019-60161K

Programm, 10.12.2019

Einführung in die Bewertung von Rechten und Belastungen

- Bewertung Nießbrauchrecht
- Bewertung Wohnungsrecht
- Altenteilsrecht, Pflegewahrscheinlichkeit,
- Zeit- und Leibrentenbarwertfaktoren
- Bewertung Grabpflege, Photovoltaikanlage
- Bewertung Geh- und Fahr/Wegerechte;
- Überbau/Notwegerecht/Leitungsrecht
- Bewertung Erbbaurecht (finanzmath. Verfahren) Wohnungserbbaurecht
- Bewertung übergroßer Grundstücke (Umgriffsfläche)

Arbeitshilfen zu Problemlösungen

- Ermittlung der Bruttogrundfläche nach DIN 277: 2005-02 und Wohn-/Nutzflächen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)
- Wertermittlungsbeispiele; Verkehrswertermittlung nach dem Vergleichs-, Sach- und Ertragswertverfahren (Eigentumswohnung, Einfamilienreihenhaus)
- Fragen/Antworten zur Verkehrswertermittlung
- Beantwortung und Erörterung von Bewertungsfragen aus dem Teilnehmerkreis
- EDV in der Wertermittlung (Einsatzmöglichkeiten)
- Aufbau/Inhalt eines Sachverständigengutachtens
- Nachprüfbare Begründungen

Referent

Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele,

vormals Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminarzeiten

09.00 – 10.30 Uhr

10.45 – 12.15 Uhr

13.30 – 15.00 Uhr

15.15 – 16.45 Uhr

Veranstaltungsort/Teilnahmebedingungen

Veranstaltungsort

VWA Baden, Studienhaus oder Studienforum, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe (eine Anfahrtsskizze wird mit der Anmeldebestätigung zugesandt).

Hinweise zu den Seminarräumen finden Sie an unseren Informationstafeln im Eingangsbereich.

Die Akademie ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln günstig zu erreichen:

vom Hauptbahnhof

bis Haltestelle „Yorckstraße“ mit der Straßenbahnlinie 2 in Richtung ZKM - Siemensallee (ca. 17 Min. ohne Umsteigen)

Die Akademie liegt direkt gegenüber der Haltestelle Yorckstraße (neben der ARAL-Tankstelle)

Parkmöglichkeiten bestehen im Hof des Studienhauses und in den Seitenstraßen.

Anmeldungen

bitten wir schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) an die Geschäftsstelle der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden, Studienhaus, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe, zu richten. Sie können sich auch online anmelden über www.vwa-baden.de / Bildungsangebot / Seminare, Lehrgänge, Tagungen ... / Detailprogramme.

☎ +49 (0)721 98550-16, ☎ +49 (0)721 98550-19,

✉ gabriele.reuter@vwa-baden.de,

🌐 www.vwa-baden.de

Organisation: Frau Reuter, Herr Maurer